

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2188/CTHADS-NV1  
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1051** /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 26 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 07)**  
**(Đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn)**

Căn cứ Bản án số 256/2021/DS-ST ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 và số 2320/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221401458/HCM ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 237/22/ĐGTS-THADS ngày 03/3/2022 và Hợp đồng sửa đổi HĐDVĐGTS-THADS số 320/22/HĐSD-Lần thứ 6 ngày 26/9/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 320/22/TB/VAMC ngày 26/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích 980,8m<sup>2</sup> (vị trí thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14 phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 601735, số (vào sổ cấp giấy chứng nhận) CH04593 do Ủy ban nhân dân quận 12 cấp ngày 23/01/2013; Đăng ký thay đổi chủ sử dụng theo hồ sơ số 004512.CN.001 ngày 04/01/2018 cho bà Nguyễn Thùy Linh. (Diện tích theo Bản đồ Hiện trạng vị trí – Áp ranh số HĐ 51035/TTĐĐBĐ-VPQ12 (CS1) của TTĐĐBĐ – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM ngày 18/02/2022 là





985,5m<sup>2</sup>); Cùng với hạng mục công trình trên đất là phần móng, cột BTCT xây dựng dở dang của Công ty TNHH Sa Thiên Phú (diện tích 240,40m<sup>2</sup>).

**2. Địa chỉ của tài sản:** Thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14, phường Thạnh Lộc quận 12 TP. Hồ Chí Minh. (tọa lạc đường Bờ Bao Ông Sỏi (hẻm TL41) P. Thạnh Lộc Q. 12 TP. Hồ Chí Minh)

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.498.621.276 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu sáu trăm hai mươi một ngàn hai trăm bảy mươi sáu đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở: 19.229.051.276 đồng.

+ Giá trị công trình xây dựng (dở dang) trên đất: 269.570.000 đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- 4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 3.899.724.255 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm chín mươi chín triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn hai trăm năm mươi lăm đồng).
- 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.
- 6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 27/9/2022 đến ngày 04/10/2022 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14, phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
- 9. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 27/9/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh. (liên hệ số điện thoại: 034.5489.843 Mr. Đức)
- 10. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào các ngày 03/10/2022, 04/10/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
- 11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/10/2022 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**13. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.  
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM. Điện thoại số: 034.5489.843 Mr. Đức.

**14. Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q. 12;
- UBND P. Thạnh Lộc Q.12;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giao).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quỳnh Giao**